

MESAČNÝ POPLATOK ZA VÝKON SPRÁVY

Byt, nebytový priestor (NP)

individuálne podľa počtu bytov

INÉ POPLATKY (NEZAHRNUTÉ V POPLATKU ZA VÝKON SPRÁVY)

Cena bez DPH

Cena s DPH

Informačný systém EasyDom za byt, NP/mesiac. Poplatok za službu v zmysle platného cenníka poskytovateľa služby.

0,20 €

0,24 €

EasyDom je internetová služba, ktorý slúži na vzájomnú komunikáciu medzi vlastníkmi. Umožňuje vlastníkovi získať aktuálne informácie o stave svojich pohľadávok a hospodárení s fondom opráv. Zároveň môžu vlastníci diskutovať vo fóre alebo sa zúčastniť hlasovania na aktuálne témy.

Mesačný poplatok -prenájom spoločného priestoru (spracovanie zmluvy, fakturácia, evidencia platieb, vyúčtovanie, odvody dane).

6,50 €

7,80 €

Spracovanie odmeny zástupcovi vlastníkovi, prihlášky, evidencia v poisťovniach, administrácia mzdovej účtovníčky.

10,00 €

12,00 €

Poplatok za účasť správcu na každej schôdzi vlastníkov nad rámec zákona.

50,00 €

60,00 €

Poplatok za druhé a ďalšie písomné hlasovanie v kalendárnom roku.

50,00 €

60,00 €

Potvrdenie správcu o tom, že vlastník nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv - hradí konkrétny vlastník.

5,00 €

6,00 €

Prihlásenie nového vlastníka do evidencie bytov, hradí konkrétny vlastník bytu.

8,00 €

9,60 €

Upomienka zaslaná na e-mail, hradí konkrétny vlastník.

2,50 €

3,00 €

Vypracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu nesprávnych údajov poskytnutých vlastníkom, hradí konkrétny vlastník.

20,00 €

24,00 €

Poštovné súvisiace s vybavovaním agendy konkrétneho bytového domu.

podľa sadzobníka Slovenskej pošty

Poštovné za zaslanie ročného vyúčtovania nákladov vlastníkom doporučené v prípade ak doručenie proti podpisu nevykoná overený vlastník.

podľa sadzobníka Slovenskej pošty

Súčinnosť pri príprave podkladov – inžiniering, ŠFRB, granty, dotácie, nenávratné príspevky a pod. Odborná doplňujúca činnosť správcu pri obnove bytového domu a iných investičných akciách v bytovom dome.

1% z ceny diela